

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	296 936,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	95 715,84	7 976,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	201 220,80	16 768,40
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	118 835,92	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	25
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Смена пожарного извещателя / элемента питания	МОП	апрель	1 064,55
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Косметический ремонт	МОП (1 под.)	июль	50 465,35
Установка лавочек, урн (труба Ø15мм)	МОП (1-2 под.)		22 266,65
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15-20 мм)	МОП (бойлерная)		1 005,96
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
Смена адресного аншлага	МОП	октябрь-ноябрь	1 354,55
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	224,46
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			76 381,52
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			81 968,31
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			101 302,63
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			91 016,64
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			192 319,27